

Zápisnica
z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Spoločenstva vlastníkov bytov JANTÁR na Jantárovej 2 a 4 v Košiciach,
konaného v dňoch 3.4.5. a 10 decembra 2019.

Písomné hlasovanie bolo schválené zhromaždením SVB dňa 7.11.2019 a bolo riadne vyhlásené Radou. Rada okrem otázok schválených uvedeným zhromaždením doplnila aj ďalšie 3 otázky potrebné na vyriešenie správy SVB. Oznámenie je prílohou tejto zápisnice. Miesto konania: Spoločné priestory na prízemí bytových domov na Jantárovej ulici č. 2 a 4. Čas konania: 3.12.2019 (utorok) od 16:30 do 18:00
4.12.2019 (streda) od 18:00 do 20:00
5.12.2019 (štvrtok) od 16:30 do 18:00
10.12.2019 (utorok) od 16:30 do 18:00

Priebeh hlasovania sledovala a overila overovacia komisia v zložení:

Ing. Dušan Trávníček,
Ing. Jozef Muzelák,
Ing. Jana Varnavčinová,
Ing. Jana Jakubcová,
JUDr. Zuzana Kolářčíková,
Ing. Adriana Vaščinecová, ,
Mária Říhová,
Ing. Pavol Rakár,
Ing. Andrea Gaťašová,
Ing. Július Illeš,
JUDr. Justinián Bartko,
Ing. Andrej Chabada

Obsah hlasovania – otázky

Súhlasíte aby Predsedom SVB bol Ing. Boris Stupavský ?

Súhlasíte aby FPÚaO bol navýšený na 0,50-€/m² ?

Súhlasíte so znením nového dodatku k Zmluve o spoločenstve?

Súhlasíte aby dodatok k Zmluve o spoločenstve podpísali navrhnutí vlastníci (Ing. Rakár a Ing. Vaščinecová) ?

Súhlasíte s tým aby sa názov spoločenstva zmenil z „Spoločenstvo vlastníkov bytov JANTÁR na Jantárovej 2 a 4, v Košiciach“ na „SVB JANTÁR 2 a 4“?

Súhlasíte aby Poplatok za STA bol zrušený?

Súhlasíte aby Poplatok na správu SVB bol upravený na 4,50€/mes.?

Priebeh hlasovania:

Hlasovanie prebehlo v súlade so zákonom a bolo overené schválenými overovateľmi písomného hlasovania, ktorí overovali mandát zúčastnených a priebeh hlasovania.

Výsledky hlasovania:

Vyhodnotenie – spočítanie platných hlasov podľa vyjadrenia vôle zúčastnených hlasujúcich prebehlo bezprostredne po skončení hlasovania dňa 10.12.2019 o 18:30 hod. členmi Rady a schválenými overovateľmi. O priebehu a výsledku hlasovania bola spísaná a overená táto zápisnica.

Minimálny potrebný počet hlasov pre schválenie všetkých otázok: 105

Celkovo sa hlasovania zúčastnilo 135 hlasov z celkovo 208 bytov (hlasov)

4 hlasy boli uznané ako neplatné z toho dôvodu, že nehlasovali všetci podieloví spoluvlastníci alebo nebolo doručené platné splnomocnenie.

Výsledky otázok:

Otázka č. 1: Súhlasíte aby Predsedom SVB bol Ing. Boris Stupavský ?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 131 Nesúhlasí: 0 Neuviedlo: 0

Výsledok hlasovania: Za predsedu SVB bol zvolený Ing. Boris Stupavský.

Otázka č. 2: Súhlasíte aby FPÚaO bol navýšený na 0,50-€/m² ?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 126 Nesúhlasí: 5 Neuviedlo: 0

Výsledok hlasovania: Platba do FPÚaO bola navýšená na 0,50-€/m².

Otázka č. 3: Súhlasíte so znením nového dodatku č.4 k Zmluve o spoločenstve?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 130 Nesúhlasí: 1 Neuviedlo: 0

Výsledok hlasovania: Návrh Dodatku č. 4 k Zmluve o spoločenstve bol schválený.

Otázka č. 4: Súhlasíte aby dodatok k Zmluve o spoločenstve podpísali navrhnutí vlastníci (Ing. Rakár a Ing. Vaščinecová) ?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 130 Nesúhlasí: 1 Neuviedlo: 0

(Za Vchod Jantárová 2 hlasovalo 67 hlasov, všetci súhlasili a za vchod Jantárová 4 celkom hlasovalo 63 hlasov z čoho 62 súhlasilo a 1 nesúhlasil)

Výsledok hlasovania: Navrhnutí vlastníci boli poverení vlastníckmi jednotlivých domov aby podpísali schválený dodatok č.4 k Zmluve o spoločenstve.

Otázka č. 5: Súhlasíte s tým aby sa názov spoločenstva zmenil z „Spoločenstvo vlastníkov bytov JANTÁR na Jantárovej 2 a 4, v Košiciach“ na „SVB JANTÁR 2 a 4“?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 131 Nesúhlasí: 0 Neuviedlo: 0

Výsledok hlasovania: Zmena názvu spoločenstva bola schválená a spoločenstvo odteraz bude mať názov „SVB JANTÁR 2 a 4“.

Otázka č. 6: Súhlasíte aby Poplatok za STA bol zrušený?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 131 Nesúhlasí: 0 Neuviedlo: 0

Výsledok hlasovania: Poplatok za STA bol zrušený.

Otázka č. 7: Súhlasíte aby Poplatok na správu SVB bol upravený na 4,50€/mes.?

Hlasovalo: 131 Súhlasí: 125 Nesúhlasí: 5 Neuviedlo: 1

Výsledok hlasovania: Poplatok za správu SVB bol upravený na 4,50€/mes.

Prílohy: pozvánka, hlasovacia listina, splnomocnenia, Zápisnica zo zhromaždenia 7.11.2019, Dodatok č. 4 k Zmluve o spoločenstve.

Prehlasovaní vlastníci sa môžu do 30 kalendárnych dní odvolať na súd, aby vo veci rozhodol (§14 ods. 8 Zákona 182/1993 v platnom znení).

V Košiciach dňa 13.12.2019

Zapísal: JUDr.Zuzana Kolarčíková
Ing. Denisa Stupavská

Overil: Ing. Jozef Muzelák
Ing. Dušan Trávniček

Ing. Boris Stupavský
Štatutár SVB